

RÈGIM DE LLIURE				RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)	
HOTELER i oficines	Habitatges	% htg	m² sòl / htg	m² sòl / htg	Habitatges
8.500	1.859	56%	109	202.910	103.933
---	1.328	60%	108	141.484	62.043
8.500	531	48%	116	61.426	41.290
ETAPAI I	1.079	68%	106	115.170	36.483
ETAPAI II	---	---	---	---	---
TOTAL	2.938	60%	107	318.080	140.416

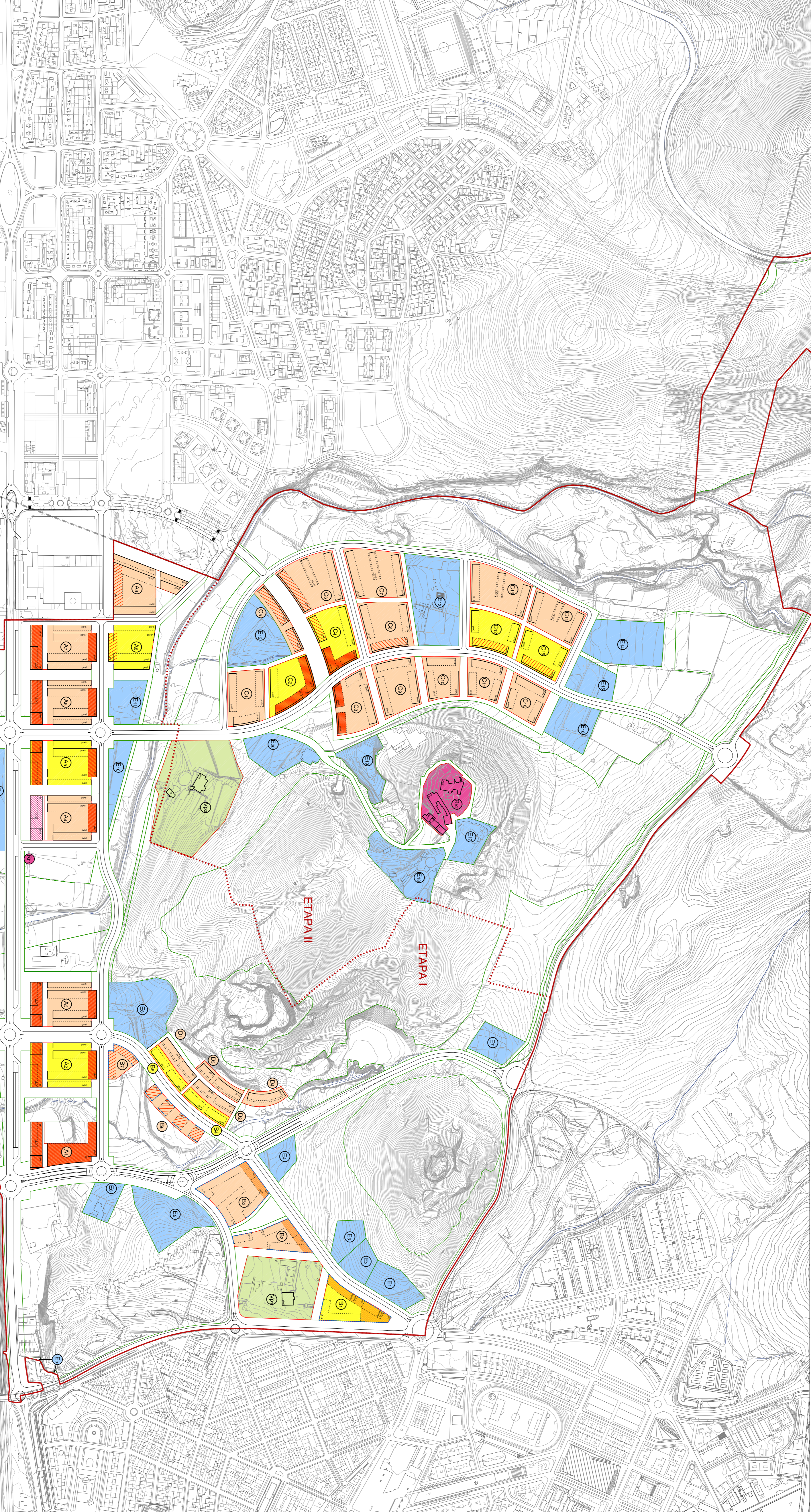
COMERCIAL i Vered de regim lliure (2)	COMERCIAL i Vered de protecció oficial	HABITATGE de nova creació
m² sòl BRUT	m² sòl BRUT	m² sòl / htg
17.703	7.371	103.933
14.388	4.946	62.043
3.115	2.425	41.290
1.293	3.848	36.483
18.996	11.219	140.416

362.695 m² sòl	503.111 m² sòl	140.416 m² sòl
503.111 m² sòl		140.416 m² sòl
4.896 htg		1.938

AMBIT SECTOR PLA DE PONENT	1.865.429 m² SÒL
EDIFICABILITAT TOTAL	503.111 m² sòl
SECTOR provinent de la SENTIU 2	466.111 m² sòl 37.000 m² sòl
- RÈGIM LLIBRE	351.476 m² sòl
- RÈGIM PROTECCIÓ OFICIAL	151.635 m² sòl
- LA SENTIU 2	114.635 m² sòl 37.000 m² sòl

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

(2) distribuït per ETAPES i Fases
A1, A2, A6, A7, A8, A9, B1, B2, B3, B6, B7, Vp1
A3, A4, A5, B4, B5, D1, D2, D3, D4, Rn1
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, Rn2, Vp2



PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ (Quan la línia de zona coincideix amb l'edificació obligatòria es representa només l'edificació obligatòria)

	Habitatges en regim lliure		Ús comercial obligat en pl		pl ¹ /pl ²	Nombre màxim de plantes (NMP)
	Habitatges en règim de protecció oficial		Ús comercial obligat en pl a l'edificació (reserva sobre comercial a distribuir després i ordenació de volums de la unitat mínima de Projecte)		Valor protegit	Equipaments
	Residencial lliure		Ús comercial opcional en pl		Paviment	Paviment
	Residencial lliure / comercial opcional en pl		Ús comercial opcional en pl		Porxo en pl (màxim 3 m)	Altres

Limit municipal

Limit de la pla parcel·laria

Limit de les etapes

MODIFICACIONS PUNTUALS de les ORDENANCES REGULADORIES al Pla Parcel·lari de Ponent - GAVÀ. (Art. 42 - 43 - 44 - 45 - 52 - 56 - 59)

Ajuntament de Gavà
Governador i Espai Públic

NOTA:
VEURE PLÀNOLS CORRESPONDENTS D'ORDENACIÓ EN DETALL DEL SECTOR PER ÀREES.

L'Arquitecte:
Parámetros de l'edificació

0/4
ordenació

0/4
ordenació